

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition
Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 10 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0189	DOSSOU-YOVO Marie Claire	AGBARA Marie		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0287	HÉRITIERS DE FEU AWOUNOU EMMANUEL ET AUTRES	COLLECTIVITÉ ATTAKPÉ		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODJRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Corneille		Annulation de vente	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2972	COLLECTIVITE HOUNGA	Entité sans nom		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4118	CODO Habib CODO Gildas	DOFONNOU Angèle Léonie Akouavi		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4472	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON MEZE YENAN MEZE Aya	AGBODJETE Justin Hounsa		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1577	BOCONONHOUI Clément	AZODOGBEHOU Kpossa Sylvain		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0007	MAKOUHOUE Dominique HOUNNOUVI Afiavi Marcelline DOSSOU-KOTO Daniel	EDORH Gabriel		Revendication	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0038	ADJIBOTCHA Christine	GUEDEGBE Bruno		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0159	SALAMI Naïm Deen HOUNOUHO Dominique MOUDACHIROU Chakirou	HÉRITIER DE FEU KOUCHEGBE DJIBRIL		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0176	ACCLASSOTO Edwige ACCLASSOTO Félicienne ACCLASSOTO Bertin	GLELE KAKAÏ Hervé GLELE KAKAÏ Daniel A.		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUENOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascaline ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbétondji	SESSINOUE Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2668	SAÏZONOU Anastase SAÏZONOU Magloire	DA SILVA Laurent Marius		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3323	Entité sans nom	GUIDIBI ALEXIS GUIDIBI A. Charles Marino		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICOU DJO Célestin	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3887	AGBANLIN Sémédeton NOUTAÏ Sébastien KOUDOZANKPA Augustin	FATONDJI Emmanuel		Revendication	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507	BINAZON Pierrette	MEVOGNON HOUSOU Jean		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4688	AHOWEKOUN Oussa Dansou	KOLHA KINWAKONOU Akonassou KOLHA KINWAKONOU Agon KOLHA KINWAKONOU Mireille		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0177	AHOUISSOUSSI MATHIAS AHOUISSOUSSI Virginie	LEKE MAXIME LEKE Boniface		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0178	HERITIER METODJO ALEXANDRE HERITIERS KPÉTÉ METODJO	HERITIER GOUSSANOUE SALOMIN Entité sans nom		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0484	CODO Pamphile Stanislas	ALISSOUTIN Relles Yvette		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0906	D'ALMEIDA Mathieu	SODJIEDO Louis Martial		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2365	TONAMON Martin	ODOUNLAMI Lucette Eytayo LODOHOUE Léandre		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0136	TOTIN Zéphirin <i>GERVAIS C. Houedete</i>	HATCHEME Appolinaire		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 29	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 18	Nouveaux dossiers : 1		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 février 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier